

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

KİRA ŞARTNAMESİ

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1 - Kiraya verilecek taşınmazın;

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| İli | :Karabük |
| İlçesi | :Yenice, |
| Mahalle/Köyü | :Yortan Beldesi, Çengeller Mahallesi, |
| Mevkii | :Çengeller İ.Ö.O. Bahçesi |
| Pafta No./Cilt No. | :F28-b-23-d-1-a/1 |
| Ada No./Sayfa No. | :112/61 |
| Parsel No./Sıra No. | :2 |
| Kiralanacak Alan | :100 m2 |
| Mülkiyeti | :Karabük İl Özel İdaresi |
| Cinsi | :Okul ve Lojmanın Bahçesi |
| Sınırları | :Mevcut Turkcell Kulesi Yanı |
| İmar Durumu | :Okul, Lojman ve Bahçe |
| Niteliği | :Okul ve Lojman Bahçe Alanı |

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz (Okul Bahçesi 100 m2) Karabük İl özel İdaresince, 22/10/2020 tarihinde Perşembe günü saat 12:00 de yapılacak ihale ile yıllık muhammen bedel üzerinden kiraya verilecektir.

MADDE 3- İhale, Karabük İl Özel İdaresi İl Encümeninde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45 nci madde hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi, sözleşmenin imzalanması ve taşınmazın yer tesliminin yapılmasına müteakip başlayacak olup, 5 (beş) yıldır.

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen muhammen bedeli (Beş yıl kira bedeli) 105.000,00.- TL ve geçici teminat miktarı 3.150,00.-TL'dir.

MADDE 6- Beş yıllık ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 7- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında, arttırılır.

İlk yıl için kira bedeli, sözleşmenin düzenlenmesinden önce yer teslim tutanak tarihi ile birlikte, müteakip yıllar kira bedelleri ise, yıllık dönemler hâlinde her yılın aralık ayının sonuna kadar tek seferde peşin olarak il özel idaresi hesaplarına ödenir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

m

←



MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde veya “karabukozelidare.gov.tr” internet adresinde ücretsiz olarak görülebilir.

İhaleye katılmak isteyenlerin İhale şartname ve eklerini 60,00-TL (Altmış Türk Lirası) karşılığı satın almaları zorunludur.

İhaleye katılmak isteyen istekliler veya vekili, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırladıkları aşağıda belirtilen belgeleri, eksiksiz bir şekilde hazırlayarak ihale saatinde İl Encümeni Toplantı Salonunda hazır bulunmaları zorunludur. Ancak ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, aynı kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılmak isteyenlerden istenen belgeler;

a) İhalenin başlangıç saatine kadar isteklilerin, Karabük İl Özel İdaresinin Karabük Ziraat Bankası Merkez Şubede bulunan “TR64 0001 0004 2513 6646 6251 04 IBAN nolu hesabına nakit yatırdıklarına dair geçici teminat makbuzu veya Karabük İl Özel İdaresine hitaben 2886 sayılı Kanununa göre düzenlenmiş en az 60 gün süreli geçici teminat mektubu,

b) Karabük İl Özel İdaresinin Karabük Ziraat Bankası Merkez Şubede bulunan “TR64 0001 0004 2513 6646 6251 04 IBAN nolu hesabına 60,00.-TL şartname bedeli yatırdıklarına dair belge, makbuz veya dekont,

c) Kanuni İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Sureti (vekaleten katılımda vekilin nüfus cüzdanı sureti)

d) Vekaleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekaletname ile imza beyannamesi.

e) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan son 6 ay içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

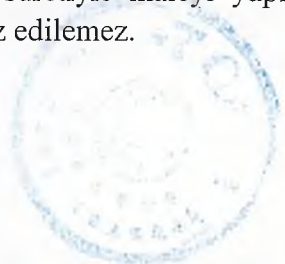
g) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ile vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

h) Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

MADDE 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

h

→



MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. **(Mülga cümle:RG-11/9/2014-29116) (...)**

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. **(Değişik cümle:RG-11/9/2014-29116)** Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat idareye gelir kaydedilir ve ayrıca, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 11- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

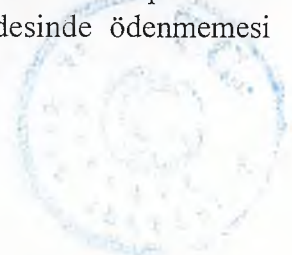
MADDE 12- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı idareye ödemek zorundadır.

MADDE 13-Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, üçüncü kişilere kiraya veremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

MADDE 14- Taşınmaza idaremizce ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 15- Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi



hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir.

MADDE 16- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 17-Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 18- Kira süresinin bitiminde yeniden bir ihale sureti ile kiralama yapılacağından, kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 19- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 20- Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

MADDE 21- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 22- İhtilafların çözüm yeri Karabük icra daireleri ve mahkemeleridir.

II- ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 23- Kiracı, İdare'ye sunmuş olduğu taahhütnamede belirttiği ticari faaliyet alanını amacı dışında kullanmayacak ve değiştiremeyecektir.

MADDE 24- Kiracı taşınmazda vereceği hizmette mevzuata uygun temizlik, hijyen, sağlık ve nefaset koşullarını sağlamakla yükümlüdür.

MADDE 25-Taşınmazda elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet ve benzeri kullanılması gerekiyorsa abonelikleri kiracı adına açılacaktır.

MADDE 26- Taşınmazda hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve İdarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

MADDE 27- Kiracı, sigortasız işçi çalıştıramaz ve çalıştırdığı işçilerle ilgili her türlü vergi, sigorta işlemlerini yaptırmak zorundadır. Bu konularda İdarenin her hangi mali

h

h



yükümlülüğü olmayacaktır. İşçilerle ilgili olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı ve SGK ile ilgili her türlü işlemlerden kiracı yükümlüdür.

MADDE 28-Kiracı taşınmazı gsm baz istasyonu kurulumu ve faaliyeti olarak kullanacaktır.

EKLER

1-Taahhütname

2-Sözleşme Taslağı

“Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, Soyadı :

Tebliğat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası :

DÜZENLEYENLER

Osman AYAN
Tekniker

Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ONAY

..../09/2020

Mehmet UZUN
Genel Sekreter



TAAHHÜTNAME
T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

EK-1

KARABÜK
.../.../2020

İhale Adı :

Teklif Sahibinin Adı ve Soyadı
Ticaret Ünvanı :

Uyruğu :

Kimlik Numarası :

Tebliğat Adresi :

Telefon ve Fax Numarası :

Elektronik Posta Adresi :

İşin Kapsamı :

hususunu kabul ve taahhüt ederim.

Adres :

.../.../2020
(FİRMA KAŞESİ)
İmza



KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

MADDE 1- Kiraya verilen taşınmazın;

İli : Karabük
 İlçesi : Yenice
 Mahalle/Köyü : Yortan Beldesi Çengeller Mah
 Mevkii : Çengeller İlköğretim Okulu Yanı
 Pafta No./Cilt No. : F28-b-23-d-1-a/1
 Ada No./Sayfa No. : 112
 Parsel No./Sıra No. : 2
 Kullanım Alanı : 100 m2
 Mülkiyeti : Karabük İl Özel İdaresi
 İlk Yıl Kira Bedeli :
 Kiralama Amacı : GSM Baz İstasyonu Kurumu ve Faaliyeti
 Kiraya Veren : Karabük İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Kiracının;

Adı-Soyadı, Unvanı :
 T.C. Kimlik No./
 Vergi Kimlik No. :
 Telefon Numarası :
 Adresi :

MADDE 2- Kira süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **5 (beş)** ay/yıldır.

MADDE 3- İlk yıl kira bedeli TL olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.

İlk yıl kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise, yıllık dönemler hâlinde her yılın aralık ayının kadar tek seferde peşin olarak il özel idaresi hesaplarına ödenir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

MADDE 4- Kiraya verilecek taşınmaz, kiracıya idarece (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) sözleşmenin imzalanacağı tarihten önce üzerindeki muhdesat ve müştemilat da gösterilmek suretiyle mahallinde tanzim edilerek imzalanacak bir tutanakla teslim edilir.

MADDE 5- Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

MADDE 6- Kiralanan taşınmazın kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

MADDE 7- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini,



verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı idareye ödemek zorundadır.

Ayrıca kiracı taşınmazı teslim aldığı tarihten, idareye teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) sorumlu olacaktır.

MADDE 8- Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanın alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

MADDE 9- Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, üçüncü kişilere kiraya veremez ve amacı dışında kullanamaz.

MADDE 10- Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

MADDE 11- Taşınmaza İdaremizce ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın herhangi bir sebeple İdaremizin mülkiyetinden çıkması hâllerinde sözleşme tek tarafı olarak feshedilir, kiracı idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanın amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksidin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir.

Ayrıca, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen kiracı hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

MADDE 12- Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde taşınmaz bir tutanakla teslim edilir.

Bu tutanakta, sözleşme ile teslim edilen ve kiracının kullanımına bırakılan ve teslim tutanağında belirtilen müştemilat ve muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

Noksan olan, kırılan, kaybolan veya bozulan maddeler kiracı tarafından ya aynen temin edilerek teslim ya da idareye teslim edildiği tarihteki rayiç değeri üzerinden başkaca hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir.

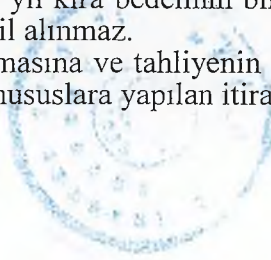
Kiracı tarafından şartnameye uygun olarak yapılan her türlü yatırım en son hali ile idareye aynen teslim edilir ve bu da yukarıda belirtilen tutanakta yer alır.

MADDE 13- Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir.

İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek tarafı olarak feshedilir.

MADDE 14- Kira süresinin bitiminde yeniden bir ihale sureti ile kiralama yapılacağından, kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.



MADDE 15- Kiracı kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, sözleşme idarece tek tarafı olarak feshedilecektir.

Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde sözleşme feshedilecektir.

MADDE 16- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat kiracının göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 17- Kira şartnamesi bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 18- İhtilafların çözüm yeri Karabük icra daireleri ve mahkemeleridir.

MADDE 19- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 20- Kiracı, İdare'ye sunmuş olduğu taahhütnamede belirttiği ticari faaliyet alanını amacı dışında kullanmayacak ve değiştiremeyecektir.

MADDE 21- Kiracı taşınmazda vereceği hizmette mevzuata uygun temizlik, hijyen, sağlık ve nefaset koşullarını sağlamakla yükümlüdür.

MADDE 22- Taşınmazda elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet ve benzeri kullanılması gerekiyorsa abonelikleri kiracı adına açılacaktır.

MADDE 23- Taşınmazda hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve İdarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

MADDE 24- Kiracı, sigortasız işçi çalıştıramaz ve çalıştırdığı işçilerle ilgili her türlü vergi, sigorta işlemlerini yaptırmak zorundadır. Bu konularda İdarenin her hangi mali yükümlülüğü olmayacaktır. İşçilerle ilgili olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı ve SGK ile ilgili her türlü işlemlerden kiracı yükümlüdür.

MADDE 25- Kiracı taşınmazı gsm baz istasyonu kurulumu ve faaliyeti olarak kullanacaktır.

MADDE 26- İşbu sözleşme 26 (Yirmialtı) maddeden ibaret olup, İdare ve kiracı tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../2020 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca, İdare, kiracının talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip yükleniciye verecektir.

TARAFLAR

İTA AMİRİ

KİRACI

