

İLAN
SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satışı Yapılacak Alan (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Ham toprak	181	9	726,94	726,94	İmarsız	76.750,00	7.675,00	16.12.2021	10:00
2	Safranbolu	Değirmencik Köyü	Çalılık	161	107	25.839,67	25.839,67	İmarsız	534.274,00	53.430,00	16.12.2021	10:30
3	Safranbolu	Barış Mahallesi	Bahçe	1577	9	583,29	583,29	Konut ve imar yolu	118.000,00	11.800,00	16.12.2021	11:00

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Yapılacak Alan (m ²)	İmar Durumu	Kiralama Amacı	Birinci Yıl Tahmin Edilen Kira Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	Safranbolu	İsmetpaşa Mahallesi	Tarla	138	61	8.756,77	8.756,77	1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında tarımsal niteliği korunacak alan, imar yolu ve ağaçlandırma alanı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	10.250,00	2.562,50	16.12.2021	11:30
5	Safranbolu	15 Temmuz Mahallesi	Tarla	1164	94	12.382,87	12.382,87	1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	18.600,00	4.650,00	16.12.2021	12:00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen 1-2-3 no'lu taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle, 4-5 nolu taşınmazların kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile Safranbolu Hükümet Konağı Kaymakamlık Toplantı odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Safranbolu Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için a)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, b)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, c)Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri ç)İhale saatinden önce geçici teminatı yatırmış olduklarını gösterir makbuzu veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). d)Ayrıca özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneğini vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37 nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38 inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satışı takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak ihale bedeli üzerinden %1 (yüzdebir) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Hesabına ayrıca pay ödenir. Kiralama ihalesi neticesinde oluşacak yıllık kiralama bedeli üzerinden hesaplanacak vergi, resim, harç vb. bütün giderler kiracıya aittir.

6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde ¼'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenebilecektir.

8- Covid-19 virüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

9- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.safraanbolu.gov.tr/> , adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0370 7121178

İLAN OLUNUR